



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-2401-LOC-1/2022

Дана: 19.04.2021. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год. а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 10.09.2021. године од стране Вања Крстић из Београда - Нови Београд путем пуномоћника „MILOŠ ATIĆ PR RADNJA ZA PROJEKTOVANJE DESIGN OFFICE SUBOTICA“ из Суботице, ул. Браће Радића бр. 12/1 чији је законски заступник Милош Атић из Суботице, за издавање локацијских услова за рушење помоћног објекта и доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, спратности Пд+П+0, на кат. парц. бр. 1435/84 к.о. Стари Бановци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за рушење помоћног објекта и реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности Пд+П+0 на кат. парц. бр. 1435/84 к.о. Стари Бановци поднет 31.01.2022. године од стране Вање Крстић из Београда - Нови Београд кога заступа „MILOŠ ATIĆ PR RADNJA ZA PROJEKTOVANJE DESIGN OFFICE SUBOTICA“ из Суботице чији је законски заступник Милош Атић из Суботице иако недостаје тачан податак о постојећем објекту.

Образложење

Инвеститор Вања Крстић из Београда - Нови Београд кога заступа „MILOŠ ATIĆ PR RADNJA ZA PROJEKTOVANJE DESIGN OFFICE SUBOTICA“ из Суботице чији је законски заступник Милош Атић из Суботице поднео је дана 31.01.2022. године под бројем ROP-SPZ-2401-LOC-1/2022 захтев за издавање локацијских услова за рушење помоћног објекта и доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1435/84 к.о. Стари Бановци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 2270,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „MILOŠ ATIĆ PR RADNJA ZA PROJEKTOVANJE DESIGN OFFICE SUBOTICA“ бр. Е-48/2021 од 2022, Суботица.
- Пуномоћје,
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

У идејном решењу израђеном од „MILOŠ ATIĆ PR RADNJA ZA PROJEKTOVANJE DESIGN OFFICE SUBOTICA“ бр. Е-48/2021 од 28.01. Суботица означена спратност постојећег објекта са Пд+П+0. Увидом у препис листа непокретности бр. 2554, прибављен из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода дана 19.04.2022. год., утврђено је да постојећи објекат има само приземну етажу, спратност П+0.

Имајући у виду наведено односно несапласност између податка о спратности у ИДР-у и захтеву са податаком о спратности постојећег објекта прибављеним из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода произишли да је спратност постојећег објекта у погледу подрумске етаже нетачна јер подрумска етажа није евидентирана у препису листа непокретности те самим тим је и спратност планираног објекта спратности По+П+Пк нетачно наведена с обзиром да је у питању доградња и реконструкција постојећег објекта, а који је према наведеном препису листа непокретности спратности П+0, то произишли да није испуњен формални услов за даље поступање по захтеву јер захтев не садржи тачан податак о постојећем објекту прописан одредбом чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) те је у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усалашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

Вањи Крстићу из Суботице, путем пуномоћника.